

Descriptif de module

Domaine HES-SO Travail social
Filière Travail social

1 **Intitulé du module** **Module libre - Politique du logement : enjeux et instruments d'action sociale** **2022-2023**

Code
T.TS.SO359.ML760.F.22

Type de formation *
☒ Bachelor ☐ DAS ☐ CAS

Niveau

- ☐ module de base
☒ module d'approfondissement
☐ module avancé
☐ module spécialisé

Caractéristique

☒ En cas d'échec définitif à un module défini comme obligatoire pour acquérir le profil de formation correspondant, l'étudiant-e est exclu-e de la filière, voire du domaine si le règlement de filière le précise conformément à l'article 32 du Règlement sur la formation de base (bachelor et master) en HES-SO

Type de module

- ☒ module principal
☐ module lié au module principal
☐ module facultatif ou complémentaire

Organisation temporelle

- ☐ module sur 1 semestre
☐ module sur 2 semestres
☒ semestre de printemps
☐ semestre d'automne
☐ Autres

2 **Organisation**
Crédits ECTS *

Langue(s)
☒ français

3 ECTS

Volée PT 2021

Semaine 8 à 12
Jeudis

3 **Prérequis**

- ☐ avoir validé le(s) module(s)
☐ avoir suivi le(s) module(s)
☒ Pas de prérequis
☐ Autres

Autres prérequis

4 **Compétences visées / Objectifs généraux d'apprentissage ***

Compétences :

3. Construire et développer une relation professionnelle dans une posture favorisant le pouvoir d'agir et l'autodétermination des individus, groupes et communautés.
4. Établir des diagnostics de situation, construire, mener et évaluer des projets d'intervention et des actions en se basant sur des connaissances scientifiques, méthodologiques et des savoirs d'action
5. Développer une pensée critique, questionner le sens de l'action sociale et proposer des modes d'intervention et de transformation sociale pertinents, créatifs et diversifiés, qui intègrent les enjeux sociaux, économiques, culturels et politiques aux niveaux local, national et international.

Objectifs :

- Comprendre et analyser la politique du logement menée aux niveaux communal, cantonal et fédéral, et leurs impacts sur les conditions matérielles et sociales des habitant-e-s ;
- Agir dans le cadre de situations concrètes individuelles et collectives en se référant à des notions de droit administratif, de politique du logement et de sociologie urbaine ;
- Utiliser les principaux outils juridiques en vue d'appréhender des cas concrets relevant du droit du bail et permettre le règlement de litiges simples ;
- Saisir les enjeux économiques et sociaux entourant le logement au niveau individuel et collectif et apprendre à situer certaines problématiques sociales (p.ex. le sans-abrisme).

5 **Contenu et formes d'enseignement ***

Ce module a pour objectif de familiariser les étudiant-e-s avec un aspect important touchant la pratique professionnelle du travail social, en abordant la thématique du logement sous ses aspects principaux. En effet, le rapport sur la pauvreté de Caritas rappelle que plus d'une personne sur six en Suisse vit dans des conditions de logement précaires et l'impossibilité d'accéder à des loyers abordables ou simplement à du logement (sans-abrisme) est un vecteur important de pauvreté.

Le module aborde d'un côté les politiques publiques en matière d'accès à la propriété (marché libre et coopératives), de protection des locataires (droit du bail), de logements d'utilité publique (logements à loyer modéré, logements protégés, logements pour étudiant-e-s, logements à loyer abordable) et de logements d'urgence (lutte contre le sans-abrisme). De l'autre, il vise à fournir aux futures travailleuses sociales et travailleurs sociaux des outils pratiques en matière de défense individuelle et collective des locataires. Dans ce cadre, le module prévoit une présentation des instruments du droit du bail par des juristes spécialisées en la matière, et du catalogue de prestations publiques en matière d'aide au logement par des professionnels des services sociaux. Aussi, il est prévu de visiter des collectifs actifs dans la lutte pour l'accès à du logement abordable dans les quartiers et les organisations qui s'engagent dans le cadre de logements d'urgence pour les sans-abris.

Ce module alternera des apports théoriques ex-cathedra, l'analyse de cas pratiques avec des spécialistes du droit du bail, des travaux de groupe et individuels avec différents supports de cours (articles, résultats de recherches, etc.) et des visites de terrain.

6 **Modalités d'évaluation et de validation ***

L'évaluation se subdivise en deux parties :

- a) Travail individuel dans le cours du semestre (étude de cas en droit du bail) sans notation, réalisé en classe **le jeudi 2 mars 2023** (sem. 9).
- b) Présentation orale de groupe le **jeudi 30 mars 2023** (sem.13).

Modalités de répétition :

- a) En cas d'absence lors de la réalisation de l'étude de cas le 2 mars 2023, l'étudiant-e doit rendre au plus tard pour le **jeudi 30 mars 2023** l'équivalent de l'exercice fait en classe. Un nouveau casus lui sera alors remis.
- b) En cas d'obtention de la note « non acquis », une nouvelle présentation orale de groupe aura lieu **avant le jeudi 29 juin 2023** (la date sera fixée d'entente entre les étudiant-e-s et le responsable du module).

7 **Modalités de remédiation ***

- ☐ remédiation possible
- ☒ pas de remédiation

7a **Modalités de remédiation (en cas de répétition) ***

- ☐ remédiation possible
- ☒ pas de remédiation

Autres modalités de remédiation8 **Remarques**

Un double échec à un module libre ne conduit pas à une exclusion de la filière, l'étudiant-e sera tenu-e de refaire un (autre) module libre durant l'année académique suivante.

9 **Bibliographie**Bibliographie :

ASLOCA Vaud (2021). *Le kit du locataire*. ASLOCA Vaud. <https://www.premier-appart.ch/>
Boudet, D. (2017). *Nouveaux logements à Zurich, La renaissance des coopératives d'habitat*. Ed. Park Books.
Calvin, O., Contini, F., Maillard, C., Recordon, L., & Rouiller, F. (2021). *Le guide pratique du locataire*. Plus Sàrl.
Dolivo, J.-M., Eggli, A., Frund, A.-G., Mathez, G., & Zuppinger, U. (2013). *Crise du logement. Locataires et habitants prenez votre sort en main !* Editions d'en bas.
Douay, N. (2012). *L'activisme urbain à Montréal : des luttes urbaines à la revendication d'une ville artistique, durable et collaborative*. L'information géographique, 76.
Garnier, J.-P. (2011). *Du droit au logement au droit à la ville : de quel(s) droit(s) parle-t-on ?*. L'Homme et la Société. 182.
Lachat, D., Grobet Thorens, K., Rubli, X., & Stastny, P. (2019). *Le bail à loyer*. Éditions de l'ASLOCA Romande.
Martin, H., Bertho, B. & Bendjama, R. (2022). *Home street home. Expériences du sans-abrisme dans une ville de Suisse romande*. Revue suisse de sociologie, 48/1.

Titre des recherches :

Enquête exploratoire sur le logement de personnes sans abri à la rue du Simplon 22-26, Lausanne. Mandant : Sleep-In Association. Équipe de recherche : Prof. H. Martin, Dre B. Bertho, Prof. J.-P. Tabin
https://www.hetsl.ch/fileadmin/user_upload/rad/prestations/81874_Rapport-SimplonHETSL.pdf

10 **Enseignants**

Berney Fabrice
Bertho Béatrice
Cruchon Pablo
Emonet Laura
Montalto César
Pelizzari Alessandro
Vacataire1
Vacataire2
Vacataire3
Wahlen Carole

Nom du responsable de module *

PELIZZARI Alessandro

Descriptif validé le *

22 décembre 2022

Descriptif validé par *

CSUPOR Issabelle